

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOCIETATII
SC TOPAUR SRL

din 20.11.2019

Sussemnatul Boboc Petre, identificat cu ...TC 360080...in calitate de unic asociat al societatii Cod unic de inregistrare: 3054617,Sediu: Tulcea, Str. Spitalului, Nr. 34, Judet Tulcea. Numar de ordine in Registrul Comertului: J36/315/1992,

Am decis astăzi, 20.11.2019, ca Planul de Reorganizare a societatii TOPAUR SRL sa fie depus la Tribunalul Tulcea, de catre administratorul special, Petre Boboc, conform intentiei de reorganizare anexata cererii de deschidere a procedurii de insolventa.

Semnătura



Sentința civilă nr. 1164

Ședința publică din 17.10.2019

Instanța constituită din:

Președinte-Judecător Sindic: Casiana Todor

Grefier: Mariana Budur

Pe rol se află pronunțarea asupra cauzei privind administrarea procedurii insolvenței față de debitoarea Kilometro Zero Food SRL, cu sediul în Dumbrăvița, str. Ardeal, nr. 2, cam. 2, et. 2, jud. Timiș, J35/1607/2017, CUI 37502413 reprezentată de administrator judiciar Cabinet Individual de Insolvență Dudaș Ramona, cu sediul în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 71, ap. 1, jud. Timiș, înregistrată la UNPIR cu nr. RSP0242, în contradictoriu cu creditorii Agasi SRL, cu sediul în Timișoara, Bd. Industriilor, nr. 55, punct de lucru în Timișoara, str. Venus, nr. 1, jud. Timiș, J35/1684/1992, CUI 1819748, cu sediul procedural ales în Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, ap. 26, et. 2, jud. Timiș, la av. Maleta Marius Răzvan și Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cu sediul în Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9B, jud. Timiș.

Mersul dezbaterilor și concluziile părților au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 03.10.2019, care face parte integrantă din prezenta, când instanța având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de azi, 17.10.2019.

Judecătorul-sindic,

Constată că prin sentința civilă nr. 797/13.06.2019, a fost admisă cererea formulată de creditoarea Agasi SRL, cu sediul în Timișoara, Bd. Industriilor, nr. 55, punct de lucru în Timișoara, str. Venus, nr. 1, jud. Timiș, J35/1684/1992, CUI 1819748, cu sediul procedural ales în Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1, ap. 26, et. 2, jud. Timiș, la av. Maleta Marius Răzvan împotriva debitoarei Kilometro Zero Food SRL, cu sediul în Dumbrăvița, str. Ardeal, nr. 2, cam. 2, et. 2, jud. Timiș, J35/1607/2017, CUI 37502413.

Împotriva aceste hotărâri debitoarea Kilometro Zero Food SRL, cu sediul în Dumbrăvița, str. Ardeal, nr. 2, cam. 2, et. 2, jud. Timiș, J35/1607/2017, CUI 37502413, a declarat apel.

Prin decizia civilă nr. 570/21.08.2019, Curtea de Apel Timișoara a admis apelul debitoarei, a schimbat hotărârea apelată în sensul că a luat act de renunțarea creditoarei Agasi SRL la judecata cererii de declanșare a procedurii insolvenței debitoarei Kilometro Zero Food SRL, formulată în dosarul nr. 2374/30/2019 al Tribunalului Timiș și a dispus anularea sentinței civile nr. 797/13.06.2019, pronunțată în primă instanță.

Văzând că prin decizia civilă nr. 570/21.08.2019 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, s-a luat act de renunțarea creditoarei Agasi SRL la judecata cererii de declanșare a procedurii insolvenței debitoarei Kilometro Zero Food SRL, că astfel nu mai există temeiul procedural al continuării activităților specifice de acoperire a datoriei societății comerciale din litigiu, judecătorul sindic va dispune scoaterea de pe rol a cauzei având ca obiect administrarea procedurii insolvenței față de debitoarea Kilometro Zero Food SRL, cu sediul în Dumbrăvița, str. Ardeal, nr. 2, cam. 2, et. 2, jud. Timiș, J35/1607/2017, CUI 37502413, cu consecința descărcării de sarcini a administratorului judiciar desemnat, a judecătorului sindic și a anulării tuturor demersurilor procedurale efectuate de aceștia în temeiul hotărârii desființate.

În temeiul art. 21 lit. f și h și art. 6 alin. 1 din Lg. nr. 26/1990, judecătorul sindic va dispune radierea mențiunii referitoare la deschiderea procedurii prevăzută de Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență din evidențele registrului comerțului privind-o pe debitoarea.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Scoate de pe rol cauza având ca obiect administrarea procedurii insolvenței față de debitoarea Kilometro Zero Food SRL, cu sediul în Dumbrăvița, str. Ardeal, nr. 2, cam. 2, et. 2, jud. Timiș, J35/1607/2017, CUI 37502413.

Dispune Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș radierea mențiunii referitoare la deschiderea procedurii insolvenței față de debitoarea Kilometro Zero Food SRL, cu sediul în Dumbrăvița, str. Ardeal, nr. 2, cam. 2, et. 2, jud. Timiș, J35/1607/2017, CUI 37502413.

Descarcă administratorul judiciar Cabinet Individual de Insolvență Dudaș Ramona, cu sediul în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 71, ap. 1, jud. Timiș, înregistrată la UNPIR cu nr. RSP0242.

Dispune comunicarea prezentei hotărâri administratorului judiciar, creditoarei, debitoarei precum și ORC Timiș în vederea efectuării mențiunilor și publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 17.10.2019.

Președinte-Judecător Sindic:

Casiana Todor

Comunicat 2 ex. către ORC Timiș pentru efectuarea mențiunii și realizarea procedurii de comunicare cu părțile, prin publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Grefier:

Mariana Budur

Județul Tulcea

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea TOPAUR SRL, cod unic de înregistrare: 3054617

Tribunalul Tulcea

Sectia Civila de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 241/88/2017

**Tabel definitiv rectificat
al creanțelor înregistrate față de debitor
SC Topaur SRL**

Nr. crt.	Numele creditorilor	Valoarea creanței solicitate (lei)	Valoarea creanței reținute (lei)	cu drept de vot	Ponderea %		Sume contestate / Observații
					în grad	în total	
creanțe salariale cf. art. 161 pct.3 Legea 85/2014							
1	salariați conform lista	5,902.00	5,902.00	5,902.00	100.00	0.17	-
	total creanțe salariale	5,902.00	5,902.00	5,902.00	100.00	0.17	-----
creanțe garantate cf. art. 159 alin 1 Legea 85/2014							
2	Tonescu Finace SARL	2,029,225.19	2,029,225.19	2,029,225.19	73.41	59.09	-
3	U.A.T. Municipiul Tulcea	47,758.00	47,758.00	47,758.00	1.73	1.39	-
4	DGRFP Galati prin AJFP Tulcea	687,087.00	687,087.00	687,087.00	24.86	20.01	-
	total creanțe garantate	2,764,070.19	2,764,070.19	2,764,070.19	100.00	80.49	-----
creanțe bugetare cf. art. 161 pct.5 Legea 85/2014							
5	Consiliul Local Mun. Tulcea Directia de Intretinere și Administrare Patrimoniu	153,041.00	129,368.81	129,359.81	99.84	3.77	-
6	Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Directia Regionala de Drumuri și Poduri Constanta	207.41	207.41	207.41	0.16	0.01	-
	total creanțe bugetare	153,248.41	129,576.22	129,567.22	100.00	3.77	-----
creanțe chirografare cf. art. 161 pct.8 Legea 85/2014							
7	SC Lidas SRL	7,109.11	6,061.05	6,061.05	1.13	0.18	
8	Tulcea Gaz SA	29,235.17	29,235.17	29,235.17	5.47	0.85	
9	Enel Energie SA	3,618.78	3,618.78	3,618.78	0.68	0.11	
10	SC Agroexperimentari SRL	85,000.00	85,000.00	85,000.00	15.90	2.48	
11	Compania Nationala pentru Controlul Cazanelor, Instalatiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiune SA	2,302.95	2,302.95	2,302.95	0.43	0.07	
12	Exclusiv E.N.B. Aliment SRL	154,999.34	154,999.34	154,999.34	29.00	4.51	
13	Societatea Romana de Televiziune	13,398.00	13,398.00	13,398.00	2.51	0.39	
14	Servicii Energetice Dobrogea SA prin lichidator judiciar Maestro SPRL-AS Insolv SPRL	6,126.60	6,126.60	6,126.60	1.15	0.18	
15	SC Bit Soft SRL	2,019.62	2,019.62	2,019.62	0.38	0.06	
16	SC Aquaserv SA	1,687.75	1,687.75	1,687.75	0.32	0.05	
17	Penitenciarul Tulcea	1,421.77	0.00	0.00	0.00	0.00	
18	Boboc Petre	229,991.00	229,991.00	229,991.00	43.03	6.70	creanta subordonata
	total creanțe chirografare	536,910.09	534,440.26	534,440.26	100.00	15.56	-----

Deținător exclusiv beneficiar public al Buletinului Procedurilor de Insolvență pe bază de abunecioni sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile 110 nr. 49/2005, modificată și completată prin 113 nr. 1881/2006 și prevederile 113 nr. 124/2007

Nr. crt.	Numele creditorilor	Valoarea creanței solicitate (lei)	Valoarea creanței reținute (lei)	cu drept de vot	Pondere %		Sume contestate / Observații
					în grad	în total	
	total general	3,460,130.69	3,433,988.67	3,433,979.67	-----	100.00	-----

Administrator judiciar,
S&A Insolvency SPRL
prin practician coordonator,
Anca Goanta

*

*

*

I. Prețul de vânzare al Buletinului Procedurilor de Insolvență

Nr. Crt.	Forma	Abonament	Preț vânzare
1	Suport electronic	365 zile	949,95 lei
		90 zile	237,49 lei
		30 zile	79,16 lei

II. Tariful de publicare în Buletinului Procedurilor de Insolvență a actelor de procedură: 34 lei/pagină de document.

Pentru publicarea actelor de procedură în maxim 24 de ore de la înregistrare, se aplică un **tarif suplimentar de 50%**.

EDITOR: MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Bd. Unirii, nr. 74, Bl.J3b, Tr. II+III, sect. 3, Cod poștal 030837, București, Tel. (+40-21)3160804, 3160810

Fax (+40-21) 3160803. E-mail: onrc@onrc.ro, Website www.onrc.ro, www.buletinulinsolventei.ro

Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3

Tiparul: Oficiul Național al Registrului Comerțului

Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21980/19.11.2019 conține 32 pagini. ISSN 1842-3094



REGISTRUL IMOBILIZARILOR

30.09.2019

Nr.	Denumire imobilizare	Data intrari	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Data iesiri
2111 TERENURI												
	TEREN SPITALULUI NR.34 - 965 53 MP	01.01.2008			126 000.00	0	126 000.00	126 000.00	0	0.00	0.00	0.00
	TEREN LVEZILOR NR.7 - 1600 MP	30.08.2008			340 000.00	0	340 000.00	340 000.00	0	0.00	0.00	0.00
	Total pe 2111 TERENURI				466 000.00		466 000.00	466 000.00		0.00	0.00	0.00
212 CONSTRUCTII												
	EXTINDERE MODERNIZARE RESTAURANT	01.08.2002		1.8.2	50 000.00	364	50 000.00	23 816.82	178	130.21	27 083.98	
	MAGAZIN ALIMENTAR SI MFCOCAPMANGERIE	01.06.2002		1.8.2	62 990.00	364	62 990.00	24 287.12	178	137.86	28 702.88	
	HOTEL	01.08.2005		1.8.1	300 000.00	400	150 144.01	761 857.39	312	2 410.06	126 928.82	
	REVALUARE EXTINDERE MODERNIZARE	01.12.2006		1.8.2	17 719.00	364	233 185.03	130 404.04	218	648.79	80 711.80	
	REVALUARE MAGAZIN ALIMENTAR	01.11.2006		1.8.2	18 778.00	364	120 814.90	88 704.45	216	437.01	24 909.57	
	CLADIRE STRADA LVEZILOR	01.01.2009		1.8.1	246 694.73	450	292 302.00	228 885.72	362	672.13	48 376.28	
	Total pe 212 CONSTRUCTII				1 316 321.73		1 507 546.01	1 351 830.02		6 357.18	344 712.89	
2131 ECHIPAMENTE TEHNICE DIVERSE (MASINA UTILAJE)												
	MASINA DE GATE SI F. FOCLURI	22.04.2016		2.1.2.1	1 184.00	60	1 184.00	0.00	0	141.46	54 154.00	
	MODUL BARI-MARE	28.04.2009		1.2.2.2	12 807.18	60	12 807.18	0.00	0	130.29	12 676.89	
	VITRINA REZE BATERIE	22.11.2011		2.1.2.2	2 183.00	60	2 183.00	45.51	2	22.90	2 160.10	
	VITRINA CALDA SI SI MARE	24.11.2011		2.1.2.2	4 734.00	60	4 734.00	87.03	2	86.21	4 647.79	
	MASINA MOTOLOGO OFELU	28.03.2017		2.1.2.1	4 055.00	72	4 055.00	2 388.78	42	26.87	1 766.22	
	MOTOR BUSA BUCUR DE CE ATY	28.03.2017		1.3.1.1	30 000.00	60	30 000.00	30 100.00	66	0.00	0.00	
	Total pe 2131 ECHIPAMENTE TEHNICE DIVERSE (MASINA UTILAJE)				78 763.18		78 763.18	61 620.07		406.73	36 149.38	
2132 MECANISME DE TRANSPORT												
	ASAMBLATORIE CALDAR	20.07.2018		2.1.3	4 500.00	60	4 500.00	44 500.00	96	0.00	0.00	
	Total pe 2132 MECANISME DE TRANSPORT				4 500.00		4 500.00	44 500.00		0.00	0.00	
2133 MOBILIER, REPRODUCEREA SUNETULUI, APTENANTE DE COMERCIALIZARE												
	Mobilier	01.01.2018		1.1	100 000.00	100	100 000.00	0.00	0	975.00	100 000.00	
	Total pe 2133 MOBILIER, REPRODUCEREA SUNETULUI, APTENANTE DE COMERCIALIZARE				100 000.00		100 000.00	0.00		975.00	100 000.00	
Total pe 211 - 213												
	Total pe 211 - 213				1 950 321.73		2 054 546.01	1 863 830.02		6 763.91	485 170.36	



Contract colaborare servicii –organizare evenimente

Nr. 484 / Data:25.11.2019

I. Partile contractante

1.1. **_SC TOPAUR SRL** cu sediul în **_str.SPITALULUI NR 34 _TULCEA_** Localitatea: **_TULCEA_**, înregistrata la Registrul J 36/315/1992 cod unic de înregistrare nr.RO 3054617, reprezentată prin **_BOBOC PETRE** în calitate de **Beneficiar**, având contul IBAN: **_RO05 BACX 0000 0013 0132 4000**, deschis la **_UNICREDIT BANK**.

1.2. **_P.F.A. POPA ALICE CARMEN** cu sediul în **_STR. DAVILA NR 4** Localitatea: **_TULCEA_**, înregistrata la Registrul J 36/193/2008 cod unic de înregistrare nr. **_23972547_** reprezentată prin **POPA ALICE CARMEN** în calitate de **Prestator de servicii de _Organizare evenimente si decoratiuni** având contul IBAN: deschis la **_I.N.G. TULCEA**

II. Obiectul colaborarii

2.1 Prestatorul va asigura beneficiarului urmatoarele:

a. Organizarea evenimentelor pe parcursul perioadei contractuale

b. Aducerea unui efectiv de 60 evenimente

2.2 Serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi asigurate de prestator, la capacitatea și eficiența până la data de **31.12.2020** cu începere de la **06.01.2020** data preluării integrale a documentației necesare elaborării lucrărilor sau prestării serviciilor. Data preluării integrale a organizării de evenimente de către prestator este **_06.01.2020**.

3.1.1. Să desemneze o persoană de contact cu prestatorul, cu responsabilități clar definite în scopul unei bune prestări a serviciilor solicitate.

3.1.2. Să aprobe calendarul de activitate și termenele limită ale activităților

3.1.3. Beneficiarul se obliga să ofere Prestatorului toate informațiile și documentele solicitate de către Prestator pentru elaborarea proiectelor ce fac obiectul prezentului act și să asigure exactitatea acestor informații.

3.1.4. Beneficiarul se obligă ca în termen de maxim 48 (patruzeci și opt) de ore lucrătoare de la solicitarea unei aprobări din partea Prestatorului să asigure o confirmare sau o corectură a propunerii.

3.1.5. Beneficiarul se obliga la piata catre Prestator cu 7% din valoarea incasarii /eveniment ,acesta din urma fiind cu valoare de 160 lei/pers.

2. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

3.2.1. Să asigure confidențialitatea asupra întregii activități desfășurate în cadrul acestui contract, asupra informațiilor puse la dispoziție direct sau indirect de beneficiar sau stocate în calculatoarele beneficiarului.

3.2.2. Să desemneze o persoană de contact cu beneficiarul, cu responsabilități clar delimitate în scopul unei bune prestări a serviciilor solicitate.

III. Termene și modalități de plată

4.1. Suma pentru care se efectuează acest contract este de 7% din valoarea /eveniment

4.2. Plățile se vor efectua în lei.

4.3. Termene de plată: Pe data de 01. A fiecărei luni se va face o factura care trebuie achitata în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii facturii corect întocmite.

4.4. Întârzierea cu mai mult de 10 zile lucrătoare a efectuării plății de către Beneficiar va atrage penalizări de 1% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de neplată.

IV. FORȚĂ MAJORĂ

VII. LITIGII

8.1. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

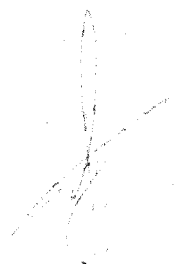
9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.


9.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 25.11.2019

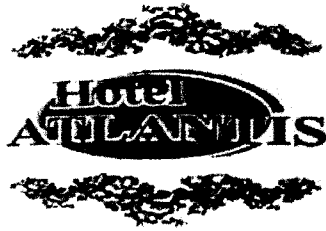
Semnatura Beneficiar



Semnatura Prestator



The stamp is circular with the text "PERSONA FIZICĂ" at the top, "CARMEN" in the center, and "IULIA RCMAN" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII HOTELIERE

Nr...481 Data...19.11.2019...

Parti Contractante :

A) **S.C. TOPAUR SRL** cu sediul in TULCEA.....Str SPITALULUI NR 34 Inregistrata la Registrul Comertului cu nrJ 36/315/1992... CUI RO 3054617: cont bancar RO05 0000 0013 0132 4000....RON, deschis UNICREDIT BANK...Tulcea, reprezentata prin...BOBOC PETRE..., in calitate de Administrator denumita in continuare **PRESTATOR**,

B) **S.C. PACHIRA&VALVEN BR SERVICES SRL**...cu sediul in STR.G-RAL VARTEJANU NR 2 CONSTANTA inregistrata la Registrul Comertului cu nrJ 13/2827/2018.....CUI:...39000100 cont bancar....., deschis la reprezentata prin Dl./D-na PATRASCU ALEXANDRU ANDREI..... in calitate de Administrator.....denumita in continuare **BENEFICIAR**.

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in prestarea urmatoarelor servicii de catre prestator beneficiarului - servicii hoteliere

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre ambele parti si pana la 31.12.2010....putand fi prelungit printr-un Act Aditional.

Cap.III. CONDITII DE REZERVARE /ANULARE

3.1. Beneficiarul va transmite comanda sa de rezervare/anulare/modificare in scris direct la hotel, po fax sau mail. Cu 7 zile inainte de orice modificare in contract.

3.2. Rezervarea este valabil facuta numai dupa confirmarea in scris de catre prestator, in termen de max.48 de ore de la solicitarea scrisa a rezervarii.

3.3. Pentru individuali (sub 7 camere) comandarea serviciilor se va face cu minim 48 de ore inainte, iar de comandarea acestora cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sejurului.

Cap.IV. TARIFE

1.Camera tripla

3.Camera

4.Camera

Tarifele sunt exprimate in LEI si reprezinta camera / noapte.

Tarifele includ TVA, taxa locala.

Cap.V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Prestatorului:

5.1. Informeaza din timp Beneficiarul despre eventualele modificari survenite din motive neprevazute care ar putea schimba desfasurarea normala programelor

5.2. Notifica modificarea tarifelor si/sau preturilor de catre Prestator cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de intrarea in vigoare; notificarea nu afecteaza tarifele rezervarilor deja confirmate.

5.3. Rezolva sesizarile si reclamatii venite din partea persoanelor cazate in maxim 24 de ore de la primirea lor, cu conditia ca acestea sa fie comunicate Prestatorului in scris in perioada sederii.5.4. Onoreaza cererile "early check-in" si "late check-out" in functie de disponibilitate.

Obligatiile Beneficiarului:

5.5. Beneficiarul se obliga sa informeze clientii ca ziua hoteliera incepe la ora 12:00, precum si obligatia clientilor de a achita serviciile suplimentare

5.6. Toate rezervarile trebuie facute direct catre hotel. Rezervarile sunt in functie de disponibilitate.

5.7. Beneficiarul se obliga sa trimita rooming-list pentru toate grupurile, cu cel putin 2 zile inainte de sosirea grupurilor.

5.8. Raspunde de comportamentul reprezentantilor sai (ghid,delegat), care desfasoara activitatea in Hotelul Atlantis, Prestatorul fiind exonerat de orice responsabilitate fata de client in acest sens si in legatura cu respectarea prevederilor legale.

Cap.VI.MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

6.1. Prestatorul va emite facturi corespunzatoare serviciilor acordate Beneficiarului pentru fiecare grup; plata Beneficiarului catre Prestator se va efectua prin virament bancar in contul :RO05 BACX 0000 0013 0132 4000. RON, deschis la...UNICREDIT BANK.....

6.2. Pentru neplata la termen Beneficiarul va plati in afara sumelor datorate, penalitati de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere calculate la valoarea debitului neonorat; penalitatile pot depasi ca valoare cuantumului debitului neonorat.

6.3. Neplata serviciilor in termenele stabilite poate conduce la rezilierea unilaterala a prezentului contract fara notificare prealabila si fara vreo responsabilitate fata de grup.

6.4. Termen de plata :5 zile calendaristice de la data primirii la sediul central al Beneficiarului a unei facturi corect intocmite.

Cap.VII. FORTA MAJORA

7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respective nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea in plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

Cap.VIII. ALTE CLAUZE

8.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila , ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul social al Prestatorului.

8.2. In Hotelul Atlantis este interzis accesul clientilor insotiti de animale.

8.3. Daunele provocate de oaspetii cazati in baza prezentului contract se vor consemna intr-o nota de constatare si vor fi recuperate direct de la acestia, inainte de plecare. In situatia in care daunele provocate de clientii cazati se constata ulterior plecarii acestora, Beneficiarul se obliga sa asiste Prestatorul pana la recuperarea integrala a dauneleor si sa depuna toate diligentele in acest sens.

8.4. Modificarea prezentului contract se face numai prin Act Adicional incheiat intre partile contractante.

8.5. Notificarile intre parti se fac intre urmatoarele adrese:

Ptr.Prestator : S.C. TOPAUR...S.R.L. -

Str.SPITALULUI NR 34

Tel./Fax: 0240531876.....

E-mail: _topaur_marinarul@yahoo.com...

Ptr. Beneficiar : **S.C. PACHIRA&VALVEN BR SERVICES SRL**

STR.G-RAL VARTEJANU NR 2

CONSTANTA

8.6. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatul anterior.

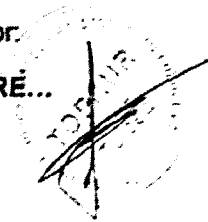
Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, azi 19.11.2019....

Prestator

S.C. TOPAUR SRL...

Administrator:

BOBOC PETRE...



Beneficiar ...PACHIRA VALVEN BR SERVICES SRL ...

SC.PACHIRA&VALVEN BR SERVICES SRL...

Administrator

...PATRASCU ALEXANDRU ANDREI...

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Patrascu".

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order. The addresses are listed in the order in which they were received. The names and addresses are as follows:

Mr. J. H. Smith, 123 Main Street, New York, N. Y.
Mr. J. D. Jones, 456 Elm Street, New York, N. Y.
Mr. W. E. Brown, 789 Oak Street, New York, N. Y.
Mr. R. G. White, 1010 Pine Street, New York, N. Y.
Mr. S. K. Green, 1111 Cedar Street, New York, N. Y.
Mr. L. M. Black, 1212 Birch Street, New York, N. Y.
Mr. N. O. Gray, 1313 Spruce Street, New York, N. Y.
Mr. P. Q. Red, 1414 Willow Street, New York, N. Y.
Mr. U. V. Blue, 1515 Ash Street, New York, N. Y.
Mr. X. Y. Purple, 1616 Hickory Street, New York, N. Y.
Mr. Z. A. Yellow, 1717 Chestnut Street, New York, N. Y.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1 din 20.10.2018

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. Societatea **TOPAUR S.R.L** cu sediul în Jud. Tulcea. Mun. Tulcea. str..SPITALULUI, nr. 34, înregistrată la Registrul Comerțului J36/315/1992, Cod de identificare fiscala 3054617 reprezentată prin administrator **PETRE BOBOC**, cont bancar nr. RO050000001301324000. banca **UNICREDIT BANK**.in calitate de proprietar al imobilului menționat la pct. 2.1. SI.

1.2. Societatea **NAVALMET S.R.L** cu sediul în.Mun. BACAU. str..VASILE LUPU, nr. 2 , înregistrată la Registrul Comerțului J4/675/2018., Cod de identificare fiscala 39295233, reprezentată prin administrator **ZAHARIA CLAUDIU**, cont nr. RO65BTRLRONCRT0446243301 , deschis la Banca Transilvania. in calitate de chirias, am convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Închirierea de către proprietar in favoarea chiriașului. in schimbul chiriei convenite prin prezentul contract. a imobilului situat in: jud. Tulcea. mun. Tulcea. strada SPITALULUI. nr.34. in numar de 24 locuri de cazare.

2.2. Proprietarul declară că imobilul. ce face obiectul prezentului contract. se află în proprietatea sa. fiind dobândit prin contract.

III. CLAUZELE CONTRACTUALE

3.1. Imobilul ce face obiectul prezentului contract va fi folosit in exclusivitate de către chiriaș potrivit destinației sale .

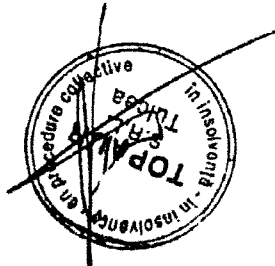
3.2. Termenul de închiriere este de 12 luni. cu începere de la data de 22.10.2018 pana la data de 21.10.2019. În situația în care nici una din părți nu-și anunță intenția de încetare a contractului la data împlinirii duratei lui. contractul se va prelungi în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă.

3.3. Chiria aferenta imobilului este de 3.000de euro/ luna (in lei la cursul BNR)(utilitati si TVA incluse in pret). Pe durata închirierii cuantumul chiriei poate fi modificat doar prin acordul ambelor părți.

3.4. Chiria se achita proprietarului .de la data emitenta facturii in ziua de 22 a fiecarei luni,cu termen scadent de 5 zile lucratoare. Chiria se achita in lei. la cursul valutar stabilit de BNR din ziua plății. Chiria se poate achita numerar sau prin transfer bancar in contul indicat de către proprietar.

3.5. La data încheierii prezentului contract. chiriașul a achitat proprietarului, cu anticipație. suma de 3.000 de euro reprezentând chiria pentru luna în curs.

3.6. Imobilul s-a predat in stare normala de folosința. cu instalațiile. dotările si mobilierul prevăzute in procesul verbal de predare-primire care face parte integranta din prezentul contract.



IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) sa predea chiriașului, pana la data de 22.10.2018 imobilul in stare normala de folosința si in conformitate cu procesul verbal de predare-primire menționat mai sus.
- b) sa asigure folosința liniștită si utilă a imobilului pe toata durata contractului;
- c) să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii.

4.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) sa achite chiria stabilita , lunar.
- b) sa asigure, pe toata durata prezentului contract, curățenia si igiena in interiorul imobilului inchiriat.
- c) sa predea proprietarului la încheierea contractului, imobilul in starea de folosința si curățenie in care l-a primit, in conformitate cu procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea spațiului, precum si cu toate plățile aferente folosirii achitate.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul stabilit in următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului prin acordul ambelor parti.
- b) nu a respectat clauzele contractuale
- c) prin acordul scris al partilor, in orice moment al derulării contractului.

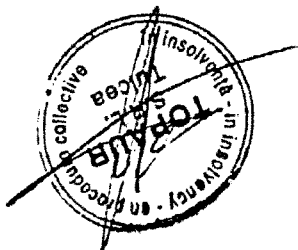
VI. CLAUZE FINALE

6.1. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 20.10.2018 in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru administrația financiara.

6.2. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente din mun. Tulcea.

PROPRIETAR

SC TOPAUR SRL



CHIRIAS





CONTRACT DE PRESTARI SERVICII HOTELIERE

Nr 427 Data...10.04.2019

Parti Contractante :

A) S.C. TOPAUR S.R.L. cu sediul in Tulcea, Str.Spitalului, Nr.34, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J 36/315/1992 , CUI : RO 3054617, cont bancar RNCB 0256 0433 5488 0001 RON, deschis la B. C. R. Tulcea, reprezentata prin PETRE BOBOC , in calitate de Administrator denumita in continuare **PRESTATOR**,

B) S.C. ...OXALIS GRUP INVEST SRL ... cu sediul in ...STR.ALBATROS NR.2 ... inregistrata la Registrul Comertului cu nr. RO 34752510 CUI:...J 13/1034/2015 ... cont bancar...RO39 RZBR 0000 0600 1770 5683, deschis la RAIFFESEN MANGALIA... reprezentata prin DI./D-na...VILCU MONICA in calitate de Administrator.....denumita in continuare **BENEFICIAR**.

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in prestarea urmatoarelor servicii de catre prestator beneficiarului – servicii hoteliera

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre ambele parti si pana la.10.07.2019 putand fi prelungit printr-un Act Aditional.

Cap.III. CONDITII DE REZERVARE /ANULARE

3.1. Beneficiarul va transmite comanda sa de rezervare/anulare/modificare in scris direct la hotel, pe fax sau mail cu 21 zile inainte de orice modificare.

3.4 Pentru grupuri ce depasesc 7 camere , de comandarea serviciilor se face cu minimum 48 de ore inainte de inceperea cazarii , iar de comandarea serviciilor se va face cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sederii.

Cap.IV. TARIFE

1 camere cu 3, 4 si 5 paturi 30lei de persoana/zi

Tarifele sunt exprimate in LEI si reprezinta pretul / noapte./persoana

Tarifele includ TVA, taxa locala.

Cap.V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Prestatorului:

5.1. Informeaza din timp Beneficiarul despre eventualele modificari survenite din motive neprevazute care ar putea schimba desfasurarea normala .

5.2. Notifica modificarea tarifelor si/sau preturilor de catre Prestator cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de intrarea in vigoare; notificarea nu afecteaza tarifele rezervarilor deja confirmate.

5.3. Rezolva sesizarile si reclamatii venite din partea persoanelor cazate in maxim 24 de ore de la primirea lor, cu conditia ca acestea sa fie comunicate Prestatorului in scris in perioada sederii.

Obligatiile Beneficiarului:

5.4. Beneficiarul se obliga sa trimita rooming-list pentru toate grupurile, cu cel putin 2 zile inainte de sosirea grupurilor.

5.5. Raspunde de comportamentul reprezentantilor sai (ghid,delegat), care desfasoara activitatea in Hotelul Atlantis, Prestatorul fiind exonerat de orice responsabilitate fata de client in acest sens si in legatura cu respectarea prevederilor legale.

Cap.VI.MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

6.1. Prestatorul va emite facturi corespunzatoare serviciilor acordate Beneficiarului pentru fiecare grup; plata Beneficiarului catre Prestator se va efectua prin virament bancar in contul : RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 RON, deschis la UNICREDIT BANK Tulcea..

6.2. Pentru neplata la termen Beneficiarul va plati in afara sumelor datorate, penalitati de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere calculate la valoarea debitului neonorat; penalitatile pot depasi ca valoare cuantumul debitului neonorat.

6.3. Neplata serviciilor in termenele stabilite poate conduce la rezilierea unilaterala a prezentului contract fara notificare prealabila si fara vreo responsabilitate fata de grup.

6.4. Termen de plata :7 zile calendaristice de la data primirii la sediul central al Beneficiarului a unei facturi corect intocmite.

Cap.VII. FORTA MAJORA



7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract. daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respective nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea in plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

Cap.VIII. ALTE CLAUZE

8.1. In cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila , ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul social al Prestatorului.

8.2. In Hotelul Atlantis este interzis accesul clientilor insotiti de animale.

8.3. Daunele provocate de oaspetii cazati in baza prezentului contract se vor consemna intr-o nota de constatare si vor fi recuperate direct de la acestia, inainte de plecare. In situatia in care daunele provocate de clientii cazati se constata ulterior plecarii acestora, Beneficiarul se obliga sa asiste Prestatorul pana la recuperarea integral a dauneleor sis a depuna toate diligentele in acest sens.

8.4. Prelungirea sau modificarea perioadei de sedere sau a tarifelor din prezentul contract se face numai prin Act Aditional incheiat intre partile contractante.

8.5. Notificarile intre parti se fac intre urmatoarele adrese:

Ptr.Prestator : **S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis*** Tulcea**

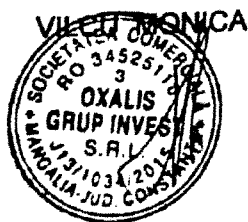
Str. Spitalului, Nr.34, Loc.Tulcea, Jud.Tulcea

Tel./Fax: 0240.531.876

E-mail: topaur_marinarul@yahoo.com

Ptr. Beneficiar : **S.C. OXALIS GRUP INVEST SRL**

Administrator



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.

8.6. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute in aliniatul anterior.

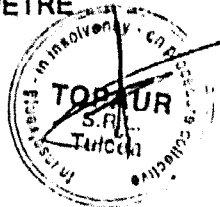
Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, azi

Prestator

S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis***

Administrator:

BOBOC PETRE



BENEFICIAR

VILCU MONICA

Administrator



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII HOTELIERE

Nr 428 Data 16.04.2019...

Parti Contractante :

A) S.C. TOPAUR S.R.L. cu sediul in Tulcea, Str.Spitalului, Nr.34, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J 36/315/1992 , CUI : RO 3054617, cont bancar RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 deschis la UNICREDIT BANK Tulcea, reprezentata prin PETRE BOBOC , in calitate de Administrator denumita in continuare PRESTATOR,

B) S.C. SEB NAVPIPE...cu sediul in str. COSTACHE NEGRUZZI NR 3 MANGALIA..... inregistrata la Registrul Comertului cu nr. RO 38444426:....J 13/3632/2017... cont bancar... ..deschis la RAIFFESEN MANGALIA... reprezentata prin DI./D-na...NEGHINA SEBASTIAN ... in calitate de Administrator.....denumita in continuare BENEFICIAR.

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in prestarea urmatoarelor servicii de catre prestator beneficiarului – servicii hoteliere

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre ambele parti si pana la.30 07..2019 putand fi prelungit printr-un Act Aditional.

Cap.III. CONDITII DE REZERVARE /ANULARE

3.1. Beneficiarul va transmite comanda sa de rezervare/anulare/modificare in scris direct la hotel, pe fax sau mail.cu 21 zile inainte de orice modificare.

3.4. Pentru grupuri ce depasesc 7 camere , decomandarea serviciilor se face cu minimum 48 de ore inainte de inceperea cazarii , iar decomandarea serviciilor se va face cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sederii.

Cap.IV. TARIFE

1 camere cu 3, 4 si 5 paturi 40 Lei de persoana/zi

Tarifele sunt exprimate in LEI si reprezinta pretul / noapte./persoana

Tarifele includ TVA, taxa locala.

Cap.V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Prestatorului:

5.1. Informeaza din timp Beneficiarul despre eventualele modificari survenite din motive neprevazute care ar putea schimba desfasurarea normala .

5.2. Notifica modificarea tarifelor si/sau preturilor de catre Prestator cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de intrarea in vigoare; notificarea nu afecteaza tarifele rezervarilor deja confirmate.

5.3. Rezolva sesizarile si reclamatii venite din partea persoanelor cazate in maxim 24 de ore de la primirea lor, cu conditia ca acestea sa fie comunicate Prestatorului in scris in perioada sederii.

Obligatiile Beneficiarului:

5.4. Beneficiarul se obliga sa trimita rooming-list pentru toate grupurile, cu cel putin 2 zile inainte de sosirea grupurilor.

5.5. Raspunde de comportamentul reprezentantilor sai (ghid,delegat), care desfasoara activitatea in Hotelul Atlantis, Prestatorul fiind exonerate de orice responsabilitate fata de client in acest sens si in legatura cu respectarea prevederilor legale.

Cap.VI.MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

6.1. Prestatorul va emite facturi corespunzatoare serviciilor acordate Beneficiarului pentru fiecare grup; plata Beneficiarului catre Prestator se va efectua prin virament bancar in contul : RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 RON, deschis la UNICREDIT BANK Tulcea..

6.2. Pentru neplata la termen Beneficiarul va plati in afara sumelor datorate, penalitati de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere calculate la valoarea debitului neonorat; penalitatile pot depasi ca valoare cuantumul debitului neonorat.

6.3. Neplata serviciilor in termenele stabilite poate conduce la rezilierea unilaterala a prezentului contract fara notificare prealabila si fara vreo responsabilitate fata de grup.

6 4. Termen de plata :7 zile calendaristice de la data primirii la sediul central al Beneficiarului a unei facturi corect intocmite.

Cap.VII. FORTA MAJORA

7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respective nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea in plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

Cap.VIII. ALTE CLAUZE

8.1. In cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila , ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul social al Prestatorului.

8.2. In Hotelul Atlantis este interzis accesul clientilor insotiti de animale.

8.3. Daunele provocate de oaspetii cazati in baza prezentului contract se vor consemna intr-o nota de constatare si vor fi recuperate direct de la acestia, inainte de plecare. In situatia in care daunele provocate de clientii cazati se constata ulterior plecarii acestora, Beneficiarul se obliga sa asiste Prestatorul pana la recuperarea integrala a dauneleor sis a depuna toate diligentele in acest sens.

8.4. Prelungirea sau modificarea perioadei de sedere sau a tarifelor din prezentul contract se face numai prin Act Aditional incheiat intre partile contractante.

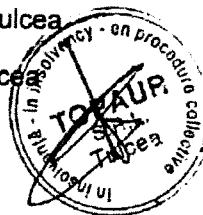
8.5. Notificarile intre parti se fac intre urmatoarele adrese:

Ptr.Prestator : **S.C. TOPAUR S.R.L.** - Hotel Atlantis*** Tulcea

Str. Spitalului, Nr.34, Loc.Tulcea, Jud.Tulcea

Tel./Fax: 0240.531.876

E-mail: topaur_marinarul@yahoo.com



Ptr. Beneficiar : **S.C. SEB NAVPAIP SRL**

Administrator

NEGHINA SEBASTIAN



8.6. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatul anterior.

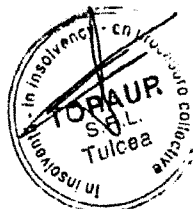
Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, azi

Prestator

S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis***

Administrator:

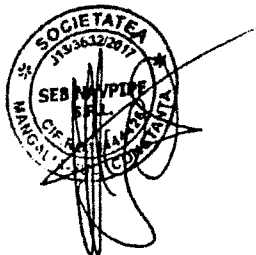
BOBOC PETRE

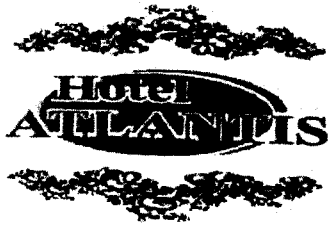


BENEFICIAR

NEGHINA SEBASTIAN

Administrator





CONTRACT DE PRESTARI SERVICII HOTELIERE

Nr386 Data...06.01.2019

Parti Contractante :

A) **S.C. TOPAUR S.R.L.** cu sediul in Tulcea, Str.Spitalului, Nr.34, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J 36/315/1992 , CUI : RO 3054617, cont bancar RNCB 0256 0433 5488 0001 RON, deschis la B. C. R. Tulcea, reprezentata prin PETRE BOBOC , in calitate de Administrator denumita in continuare **PRESTATOR**,

B) **S.C. ...SC LAP SYSTEM INVESTMENT SRL...** cu sediul in ...SPLAIUL UNIRII NR 16 sector 4 Bucuresti ... inregistrata la Registrul Comertului cu nr. 38816511 .CUI:... J 40/1703/2018 cont bancar..., deschis la ... reprezentata prin DI./D-na...PALAZZO GIUSEPPE in calitate de Administrator.....denumita in continuare **BENEFICIAR**.

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap. I . OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in prestarea urmatoarelor servicii de catre prestator beneficiarului – servicii hoteliere

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre ambele parti si pana la 31.07.2019 putand fi prelungit printr-un Act Aditional.

Cap.III. CONDITII DE REZERVARE /ANULARE

3.1. Beneficiarul va transmite comanda sa de rezervare/anulare/modificare in scris direct la hotel, pe fax sau mail. Cu 7 zile inainte de orice modificare in contract.

3.2. Rezervarea este valabil facuta numai dupa confirmarea in scris de catre prestator, in termen de max.48 de ore de la solicitarea scrisa a rezervarii.

3.3. Pentru individuali (sub 7 camere) comandarea serviciilor se va face cu minim 48 de ore inainte, iar decomandarea acestora cu cel puțin 24 de ore inainte de inceperea sejurului.

3.4. Pentru grupuri ce depasesc 7 camere , decomandarea serviciilor se face cu minimum 48 de ore inainte de inceperea sejurului, iar decomandarea serviciilor se va face cu cel puțin 24 de ore inainte de inceperea sejurului.

Cap.IV. TARIFE

1 Camera tripla 150 lei/zi

1 Camera 11*3 persoane

Camera 2*4persoane

Camera 7*1 persoana

Facturarea la serviciile de masa va fi urmatoarea

Luni ,Marti ,Miercuri ,Joi 12 camere *3 persoane

Vineri ,Sambata Duminica 8 camere *3 persoane

Tarifele sunt exprimate in LEI si reprezinta camera / noapte.

Tarifele includ TVA, taxa locala.

Cap.V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Prestatorului:

5.1. Informeaza din timp Beneficiarul despre eventualele modificari survenite din motive neprevazute care ar putea schimba desfasurarea normala programelor turistice.

5.2. Notifica modificarea tarifulor si/sau preturilor de catre Prestator cu cel puțin 7 zile calendaristice inainte de intrarea in vigoare; notificarea nu afecteaza tarifele rezervarilor deja confirmate.

5.3. Rezolva sesizarile si reclamatii venite din partea turistilor in maxim 24 de ore de la primirea lor, cu conditia ca acestea sa fie comunicate Prestatorului in scris in perioada sejurului.

5.4. Onoreaza cererile "early check-in" si "late check-out" in functie de disponibilitate.

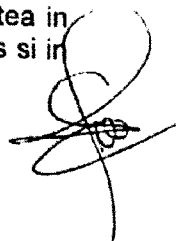
Obligatiile Beneficiarului:

5.5. Beneficiarul se obliga sa informeze clientii ca ziua hoteliera incepe la ora 12:00, precum si obligatia clientilor de a achita serviciile suplimentare (minibar , telefon , etc.).

5.6. Toate rezervarile trebuie facute direct catre hotel. Rezervarile sunt in functie de disponibilitate.

5.7. Beneficiarul se obliga sa trimita rooming-list pentru toate grupurile, cu cel puțin 2 zile inainte de sosirea grupurilor.

5.8. Raspunde de comportamentul reprezentantilor sai (ghid,delegat), care desfasoara activitatea in Hotelul Atlantis, Prestatorul fiind exonerate de orice responsabilitate fata de client in acest sens si in legatura cu respectarea prevederilor legale.



Cap.VI.MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

6.1. Prestatorul va emite facturi corespunzatoare serviciilor acordate Beneficiarului pentru fiecare grup; plata Beneficiarului catre Prestator se va efectua prin virament bancar in contul : RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 RON, deschis la UNICREDIT BANK Tulcea..

6.2. Pentru neplata la termen Beneficiarul va plati in afara sumelor datorate, penalitati de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere calculate la valoarea debitului neonorat; penalitatile pot depasi ca valoare cuantumul debitului neonorat.

6.3. Neplata serviciilor in termenele stabilite poate conduce la rezilierea unilaterala a prezentului contract fara notificare prealabila si fara vreo responsabilitate fata de grup.

6.4. Termen de plata :7 zile calendaristice de la data primirii la sediul central al Beneficiarului a unei facturi corect intocmite.

Cap.VII. FORTA MAJORA

7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respective nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea in plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

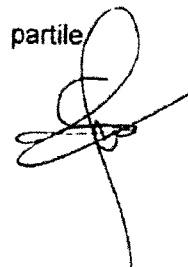
Cap.VIII. ALTE CLAUZE

8.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila , ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul social al Prestatorului.

8.2. In Hotelul Atlantis este interzrs accesul clientilor insotiti de animale.

8.3. Daunele provocate de oaspetii cazati in baza prezentului contract se vor consemna intr-o nota de constatare si vor fi recuperate direct de la acestia, inainte de plecare. In situatia in care daunele provocate de clientii cazati se constata ulterior plecarii acestora, Beneficiarul se obliga sa asiste Prestatorul pana la recuperarea integral a dauneleor sis a depuna toate diligentele in acest sens.

8.4. Modificarea prezentului contract se face numai prin Act Aditonal incheiat intre partile contractante.



8.5. Notificanțele între părți se fac între următoarele adrese:

Ptr. Prestator : S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis*** Tulcea

Str. Spitalului, Nr.34, Loc.Tulcea, Jud.Tulcea

Tel/Fax: 0240.531.876

E-mail: topaur_marinaul@yahoo.com

Ptr. Beneficiar : LAP SYSTEM INVESTMENT SRL

Str.SPLAIUL UNIRII NR 16

8.6. Notificanțele verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatul anterior.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, azi 06.01.2019

Prestator

S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis***

Administrator:

BOBOC PETRE



BENEFICIAR

PALAZZU GIUSEPPE



ACT ADITIONAL NR.451/25.07.2019

LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII HOTELIERE NR.386/06.01.2019

INTRE:

S.C. TOPAUR S.R.L., cu sediul in TULCEA, str. Spitalului nr 34 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului TULCEA sub nr. J36/315/1992, cod unic de înregistrare fiscal RO 3054617, cont RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 deschis la UNICREDIT BANK, reprezentata de BOBOC PETRE-administrator, in calitate de PRESTATOR.

SC LAP SYSTEM INVESTMENT SRL , cu sediul in str.SPLAIUL UNIRII NR 16 sector 4 Bucuresti ,intregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 40/1703/2018 cod unic de inregistrare fiscala RO 38816511 ,cont deschis la ...reprezentata prin DI./D-na PALAZZO GIUSEPPE administrator, in calitate de BENEFICIAR.

Au convenit incheierea prezentului act aditional cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art.1. Avand in vedere dispozitiile Cap.II. intitulat "DURATA CONTRACTULUI",partile hotarasc:

"Se prelungeste durata contractului de locatiune a contractului nr.386/06.01.2019 prin acordul ambelor parti, pentru o perioada de sase luni, incepand cu data de 01.08.2019 valabil pana la data de 31.12.2019

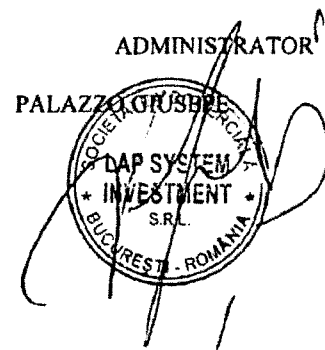
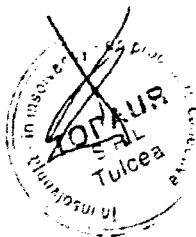
Prezentul act aditional s-a incheiat astazi **25.07.2019** ,in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data de **01.08.2019**

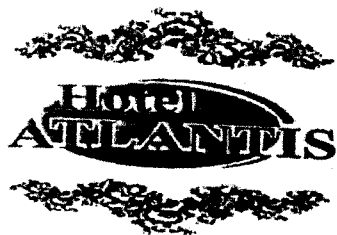
Sc LAP SYSTEM INVESTMENT SRL

SC. TOAUR. SRL

ADMINISTRATOR

BOBOC PTRE





CONTRACT DE PRESTARI SERVICII HOTELIERE

Nr 436 Data...12.05..2019

Parti Contractante :

A) S.C. TOPAUR S.R.L. cu sediul in Tulcea, Str.Spitalului, Nr.34, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J 36/315/1992 , CUI : RO 3054617, cont bancar RO 05 BACX 0000 0013 0132 4000 RON, deschis la UNICREDIT BANK . Tulcea, reprezentata prin PETRE BOBOC , in calitate de Administrator denumita in continuare **PRESTATOR**,

B) TEHNIC NAVAL SRL... cu sediul in ...STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR 436 Comuna LIMANU sat 2 MAI Jud Constanta... inregistrata la Registrul Comertului cu nr.35015926 .CUI: J 13/2044/2015 cont bancar..., deschis la ... reprezentata prin Dl./D-na...STAN GEORGE CRISTIAN in calitate de Administrator...denumita in continuare **BENEFICIAR**.

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap. I . OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in prestarea urmatoarelor servicii de catre prestator beneficiarului – servicii hoteliere si servicii masa.(cina)

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre ambele parti si pana la 31.08..2019 putand fi prelungit printr-un Act Aditional.

Cap.III. CONDITII DE REZERVARE /ANULARE

3.1. Beneficiarul va transmite comanda sa de rezervare/anulare/modificare in scris direct la hotel, pe fax sau mail. Cu 7 zile inainte de orice modificare in contract.

3.2. Rezervarea este valabil facuta numai dupa confirmarea in scris de catre prestator, in termen de max.48 de ore de la solicitarea scrisa a rezervarii.

3.3. Pentru individuali (sub 7 camere) comandarea serviciilor se va face cu minim 48 de ore inainte, iar decomandarea acestora cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sejurului.

3.4. Pentru grupuri ce depasesc 7 camere , decomandarea serviciilor se face cu minimum 48 de ore inainte de inceperea sejurului, iar decomandarea serviciilor se va face cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sejurului.

Cap.IV. TARIFE

1 Camera tripla 150 lei/zi

2.Pretul de persoana 50 lei /zi (cazare si cina)

Tarifele sunt exprimate in LEI si reprezinta camera / noapte.

Tarifele includ TVA, taxa locala.

Cap.V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Prestatorului:

5.1. Informeaza din timp Beneficiarul despre eventualele modificari survenite din motive neprevazute care ar putea schimba desfasurarea normala programelor

5.2. Notifica modificarea tarifelor si/sau preturilor de catre Prestator cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de intrarea in vigoare; notificarea nu afecteaza tarifele rezervarilor deja confirmate.

5.3. Rezolva sesizarile si reclamatii venite din partea persoanelor cazate in maxim 24 de ore de la primirea lor, cu conditia ca acestea sa fie comunicate Prestatorului in scris in perioada sederii .

Obligatiile Beneficiarului:

5.4. Toate rezervarile trebuie facute direct catre hotel. Rezervarile sunt in functie de disponibilitate.

5.5 Beneficiarul se obliga sa trimita rooming-list pentru toate grupurile, cu cel putin 2 zile inainte de sosirea grupurilor.

5.6 Raspunde de comportamentul reprezentantilor sai (ghid,delegat), care desfasoara activitatea in Hotelul Atlantis, Prestatorul fiind exonerate de orice responsabilitate fata de client in acest sens si in legatura cu respectarea prevederilor legale.

Cap.VI.MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

6.1. Prestatorul va emite facturi corespunzatoare serviciilor acordate Beneficiarului pentru fiecare grup; plata Beneficiarului catre Prestator se va efectua prin virament bancar in contul : RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 RON, deschis la UNICREDIT BANK Tulcea..



6.2. Pentru neplata la termen Beneficiarul va plati in afara sumelor datorate, penalitati de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere calculate la valoarea debitului neonorat; penalitatile pot depasi ca valoare cuantumul debitului neonorat.

6.3. Neplata serviciilor in termenele stabilite poate conduce la rezilierea unilaterala a prezentului contract fara notificare prealabila si fara vreo responsabilitate fata de grup.

6.4. Termen de plata :7 zile calendaristice de la data primirii la sediul central al Beneficiarului a unei facturi corect intocmite.

Cap.VII. FORTA MAJORA

7.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea in plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

Cap.VIII. ALTE CLAUZE

8.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila , ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul social al Prestatorului.

8.2. In Hotelul Atlantis este interzis accesul clientilor insotiti de animale.

8.3. Daunele provocate de oaspetii cazati in baza prezentului contract se vor consemna intr-o nota de constatare si vor fi recuperate direct de la acestia,sau Beneficiar inainte de plecare. In situatia in care daunele provocate de clientii cazati se constata ulterior plecarii acestora, Beneficiarul se obliga sa asiste Prestatorul pana la recuperarea integral a dauneleor si sa depuna toate diligentele in acest sens.

8.4. Modificarea prezentului contract se face numai prin Act Aditional incheiat intre partile contractante.

8.5. Notificarile intre parti se fac intre urmatoarele adrese: adresa Beneficiarului sic ea a Prestatorului mai sus mentionate sau la adresa de e-mail a ambelor parti Prestator topaur_marinarul @email.com

Beneficiar e-mail tehnicnaval@gmail.com/

8.5. Notificarile intre parti se fac intre urmatoarele adrese: adresa Beneficiarului sic ea a Prestatorului mai sus mentionate sau la adresa de e-mail a ambelor parti topaur_marinarul @email.com /

Ptr.Prestator : S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis*** Tulcea

Str. Spitalului, Nr.34, Loc.Tulcea, Jud.Tulcea

Tel./Fax: 0240.531.876

E-mail: topaur_marinarul@yahoo.com

Ptr. Beneficiar : TEHNIC NAVAL SRL

Str. Mihail Kogalniceanu nr 436 Comuna Limanu

Sat 2 MAI Jud. Constanta

8.6. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatul anterior.

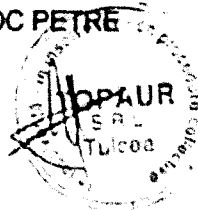
Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, azi 12.05.2019...

Prestator

S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis***

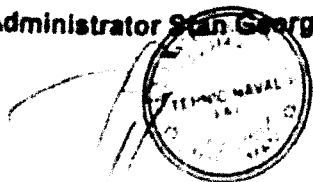
Administrator:

BOBOC PETRE



TEHNIC NAVAL SRL

Administrator **Stan George Cristian**





CONTRACT DE PRESTARI SERVICII HOTELIERE

Nr 480 Data 31.12.2019

Parti Contractante :

A) S.C. TOPAUR S.R.L cu sediul in Tulcea, Str.Spitalului, Nr.34, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J 36/315/1992 , CUI : RO 3054617, cont bancar RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 RON, deschis la UNICREDIT BANK . Tulcea, reprezentata prin PETRE BOBOC , in calitate de Administrator denumita in continuare PRESTATOR,

B) S.C. ...SC IZOMARINE SRL... cu sediul in ...GALATI STR. NAE LEONARD NR 16... inregistrata la Registrul Comertului cu nr. RO 25238661.....CUI:..J 17/319/2009... cont bancar...RO17 UGBI 0000 70200 9880... , deschis la ...GARANTI BANK.....reprezentata prin D/D-na...DARABANA CRISTIAN ... in calitate de Administrator.....denumita in continuare BENEFICIAR.

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in prestarea urmatoarelor servicii de catre prestator beneficiarului - servicii hoteliere

Cap II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre ambele parti si pana la 31.12.2019 putand fi prelungit printr-un Act Aditional.

Cap III. CONDITII DE REZERVARE /ANULARE

- 3.1 Beneficiarul va transmite comanda sa de rezervare/anulare/modificare in scris direct la hotel, pe fax sau mail
- 3.2 Rezervarea este valabila facuta numai dupa confirmarea in scris de catre prestator, in termen de max 48 de ore de la solicitarea scrisa a rezervarii.

3.3 Pentru individuali (sub 7 camere) comandarea serviciilor se va face cu minim 48 de ore înainte, iar de comandarea acestora cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea sejurului.

3.4 Pentru grupuri ce depășesc 7 camere, comandarea serviciilor se face cu minimum 48 de ore înainte de începerea sejurului, iar de comandarea serviciilor se va face cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea sejurului.

Cap. IV. TARIFE

1 camera 4 paturi \$5 lei de persoana/zi

Tarifele sunt exprimate in LEI si reprezinta camera / noapte.

Tarifele includ TVA, taxa locala.

Cap. V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Prestatorului:

5.1 Informaaza din timp Beneficiarul despre eventualele modificari survenite din motive neprevazute care ar putea schimba desfasurarea normala programelor turistice.

5.2. Notifica modificarea tarifulor si/sau preturilor de catre Prestator cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de intrarea in vigoare; notificarea nu afecteaza tarifele rezervantilor deja confirmate.

5.3 Rezolva sesizarile si reclamarile venite din partea turistilor in maxim 24 de ore de la primirea lor, cu conditia ca acestea sa fie comunicate Prestatorului in scris in perioada sejurului.

Obligatiile Beneficiarului:

5.4 Toate rezervariile trebuie facute direct catre hotel. Rezervariile sunt in functie de disponibilitate.

5.5. Beneficiarul se obliga sa trimita rooming-list pentru toate grupurile, cu cel puțin 2 zile inainte de sosirea grupurilor.

5.6. Raspunde de comportamentul reprezentantilor sai (ghid, delegat), care desfasoara activitatea in Hotelul Atlantis. Prestatorul fiind exonerata de orice responsabilitate fata de client in acest sens si in legatura cu respectarea prevederilor legale.

Cap. VI. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

6.1. Prestatorul va emite facturi corespunzatoare serviciilor acordate Beneficiarului pentru fiecare grup; plata Beneficiarului catre Prestator se va efectua prin virament bancar in contul : RO05 BACX 0000 0013 0132 4000 RON, deschis la UNICREDIT BANK Tulcea..

6.2 Pentru neplata la termen Beneficiarul va plati in afara sumelor datorate, penalitati de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere calculate la valoarea debitului neonorat; penalitatile pot depasi ca valoare cuantumului debitului neonorat.

6.3. Neplata serviciilor in termenele stabilite poate conduce la rezilierea unilaterala a prezentului contract fara notificare prealabila si fara vreo responsabilitate fata de grup.

6.4 Termen de plata 7 zile calendaristice de la data primirii la sediul central al Beneficiarului a unei facturi corect intocmita.

↓

Cap.VII. FORTA MAJORA

7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respective nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea in plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

Cap.VIII. ALTE CLAUZE

8.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerii nu este posibila pe cale amiabila , ele vor fi supuse spre solutiunare instantei judecatoresti competente de la sediul social al Prestatorului.

8.2. In Hotelul Atlantis este interzis accesul clientilor insotiti de animale.

8.3. Daunele provocate de oaspetii cazati in baza prezentului contract se vor consemna intr-o nota de constatare si vor fi recuperate direct de la acestia, inainte de plecare. In situatia in care daunele provocate de clienti cazati se constata ulterior plecarii acestora, Beneficiarul se obliga sa asiste Prestatorul pana la recuperarea integral a dauneleor sis a depuna toate diligentele in acest sens.

8.4. Modificarea prezentului contract se face numai prin Act Additional incheiat intre partile contractante.

8.5. Notificari intre parti se fac intre urmatoarele adrese:

Pt. Prestator : S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis*** Tulcea

Str. Spitalului, Nr.34, Loc.Tulcea, Jud.Tulcea

Tel/Fax: 0240.531.876

Pt. Beneficiar : S.C.

SC IZOMARINE SRL

office@izomarine.ro

8.6. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatul anterior.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, azi 19 11.2010

Prestator

S.C. TOPAUR S.R.L. - Hotel Atlantis***

Administrator:

BOBOC PETRE



SC IZOMARINE SRL

Administrator

DARABANA CRISTIAN

